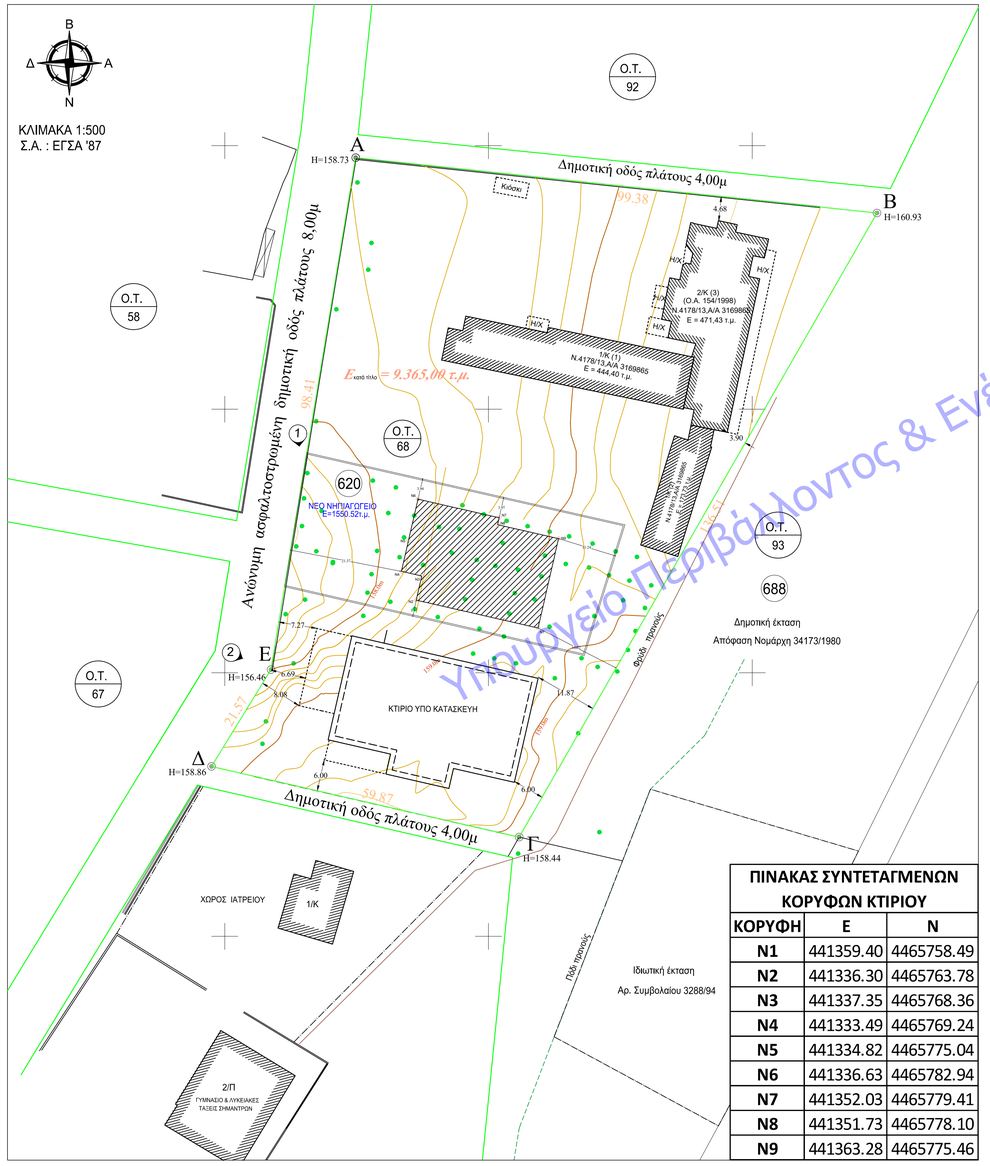
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 620 ΤΟΥ Ο.Τ. 68

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Ε	Ν
Ν1	441359.40	4465758.49
Ν2	441336.30	4465763.78
Ν3	441337.35	4465768.36
Ν4	441333.49	4465769.24
Ν5	441334.82	4465775.04
Ν6	441336.63	4465782.94
Ν7	441352.03	4465779.41
Ν8	441351.73	4465778.10
Ν9	441363.28	4465775.46

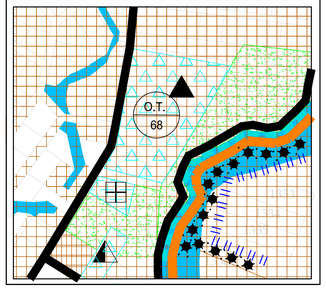
Υπόμνημα

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όρια οικοπέδου
- Κράσπεδο
- Συρματόπλεγμα
- Αξονικό
- Γενική κατοικία
- Περίβαλση
- Κτήριο
- Κολώνα ΔΕΗ
- Ηλεκτροφωτισμος
- Δέντρα
- Εκπαίδευση
- Πράσινο
- Πολιτισμός

Απόσπασμα χάρτη Ε.Κ.



Απόσπασμα χάρτη Γ.Π.Σ. Λ.Ε. Μουδανιών



Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Ο κάτωθι μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το αρθ. 5 του Ν. 651/77, ότι το οικοπεδο 620 του οικισμού Σημάντρων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδον 9.365,00 m², που βρίσκεται επί κοινοτικής οδού στο Ο.Τ. 68 της πολεοδομικής ενότητας Σημάντρων στο Δήμο Νέας Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ν. Προποντίδας Π.Ε. Χαλκιδικής,
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83, δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής στην περιοχή του ακινήτου, και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δ) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
ε) Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

-ο- Μηχανικός

IOANNIS ELEFTHEROUDIS
04/09/2024 10:01

Στοιχεία οικοπέδου:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τα αξονικά σημεία της διανομής του Υπ. Γεωργίας.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο της Διανομής του Υπ. Γεωργίας για τον Συνοικισμό Σημάντρων του Δήμου Ν. Προποντίδας (συντεταγμένες κορυφών στο τοπικό σύστημα συντεταγμένων ΗΑΤΤ)
4) Η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή.

Όροι δόμησης

Σημείωση:

Συνοικισμός Σημάντρων - Διανομής Υ.Γ. του Δήμου Ν. Προποντίδας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας

- Π.Δ. 24-04-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ' / 03-05-85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20-08-85 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ' / 30-08-85)
- Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23-2-87)
- Π.Δ. 16-5-89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16-5-89)
- Π.Δ. 04-11-11 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π. 04-11-11)
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 58688/86 (Φ.Ε.Κ. 1310 Δ' / 31-12-86)
- Απόφαση 10545 του Γ. Γ. της Π.Κ.Μ. (Φ.Ε.Κ. 118 ΑΑΠ/03-04-08) Γ.Π.Σ. πρώην Δήμου Μουδανιών. Απόσταση από τα όρια : 0.00 μ. ή 2.50 μ.
Χρήσεις Γης : Εκπαίδευση

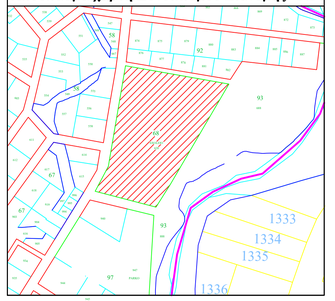
Κτίρια κοινής ωφελείας
-Παρ. 2.δ) - Άρθρο 5 - Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 03-05-85)
-Παρ.1.α) & ε) - Άρθρο 1 - Π.Δ. 04-11-11 (ΦΕΚ 289 / 04-11-11)
-Ν.4067 09-04-12 (ΦΕΚ 79 Α')

Συντελεστής Δόμησης:	0,80
Ποσοστό κάλυψης:	60%
Συντελεστής όγκου:	5,50 x (Σ.Δ.)
Όροφοι:	2
Ύψος κτίσματος:	7,50 μ.
κατά παρέκκλιση:	9,80 μ. (Τεύχος Α.Α.Π. 180 / 09-08-2017, Αριθμ. Απόφασης 3080)

Πίνακας κορυφών οικοπέδου - ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	441324.800	4465847.708	99.44
Β	441423.655	4465837.226	136.51
Γ	441355.807	4465718.826	59.87
Δ	441297.480	4465732.235	21.57
Ε	441308.759	4465750.609	98.45
Α	441324.800	4465847.708	

Απόσπασμα χάρτη Συνοικισμού Διανομής Υ.Γ.



Πίνακας κορυφών οικοπέδου - HATT L=40 21' M= -0 21'

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	-4874.056	-778.749	99.44
Β	-4775.093	-788.525	136.51
Γ	-4842.114	-907.450	59.87
Δ	-4900.556	-894.455	21.57
Ε	-4889.405	-875.994	98.45
Α	-4874.056	-778.749	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Καρράς, Δήμαρχος Νέας Προποντίδας δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 9.365,00 κατά τίτλο που βρίσκεται στο ΟΤ 68, επί της δημοτικής οδού του Συνοικισμού Σημάντρων του Δήμου Ν. Προποντίδας της Π.Ε. Χαλκιδικής, υποδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

-ο- Δήμαρχος

EMMANOUIL KARRAS
04/09/2024 10:27

ΚΛΕΙΔΑ

ΚΥΡΙΟΣ/ΟΥΡΓΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ
Κατασκευή 1ου Νηπιαγωγείου Σημάντρων
(Αρ. Μελ. 12/2023)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 620 ΤΟΥ Ο.Τ. 68 - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡ 2023

ΣΥΝΤΑΞΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ / /2023	Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ / /2023	Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ / /2023
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΥΘΕΡΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

IOANNIS BEKIARIS
04/09/2024 09:17

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας